



Somos el país que construimos.

Integramos firmas y especialistas para definir proyectos
con criterio técnico independiente, antes de construir.

FIRMAS DEL CONSORCIO

CIM es el criterio conjunto de la ingeniería mexicana.



TRAYECTORIA Y CAPACIDAD

+150

AÑOS DE EXPERIENCIA ACUMULADA

+14,500

PROYECTOS DESARROLLADOS POR LAS FIRMAS

+200

ESPECIALISTAS

EL PROBLEMA DE INTEGRACIÓN

El reto no es la falta de talento. Es cómo se integra.

En la mayoría de los proyectos, las disciplinas se desarrollan en paralelo. La integración entre disciplinas no siempre cuenta con un criterio técnico común desde el inicio.

LO QUE PASA NORMALMENTE

- Cada disciplina optimiza su alcance
- La integración ocurre en etapas posteriores
- Los ajustes se trasladan a obra
- El costo real aparece tarde

CON CIM

- El proyecto se define como sistema desde el inicio
- Un solo criterio técnico
- La integración no es un paso — es la base
- La ejecución se deriva de decisiones resueltas

Sistema, no suma de partes.

Decisiones integradas entre todas las disciplinas.

QUIÉNES SOMOS

Una instancia técnica independiente que define proyectos complejos como un solo sistema.

CIM se incorpora desde la planeación y la preconstrucción, antes de licitar o contratar la ejecución, para resolver alcance, interfaces, riesgos, constructibilidad y estrategia cuando todavía es posible comparar alternativas.

¿Por qué existe CIM?

Para llevar la integración técnica al principio, antes de que las incompatibilidades reduzcan las alternativas y conviertan las correcciones en ajustes costosos.

Criterio independiente

CIM no compite por la ejecución ni vincula sus honorarios al costo de construcción.

Consejo Técnico Rector

Órgano colegiado que reúne y contrasta la experiencia de las firmas y especialistas; revisa alternativas y valida las definiciones de mayor impacto.

[Conocer al Consejo →](#)

No duplica funciones; cubre el espacio entre ellas.

— ¿QUÉ ES EL MODELO CIM?

Un solo criterio técnico. Decisiones integradas.

CIM no se limita a coordinar especialidades. Define el proyecto como un sistema.

01 · Experiencia integrada

La experiencia de firmas y especialistas se integra bajo un criterio técnico común, con coordinación BIM y sin diluir la responsabilidad de cada disciplina.

02 · Análisis técnico anticipado

Las alternativas se comparan, las condiciones constructivas se consideran y los riesgos se identifican cuando todavía pueden gestionarse.

03 · Decisiones con fundamento

Las definiciones de mayor impacto se contrastan, documentan y validan con el respaldo del Consejo Técnico Rector.

5

MÓDULOS ESTRUCTURADOS, DEL DIAGNÓSTICO AL ACOMPAÑAMIENTO

1

PUNTO DE CONTACTO PARA LA INTEGRACIÓN DE LA INGENIERÍA

0

MÁRGENES AÑADIDOS SOBRE HONORARIOS DE TERCEROS

— DESCRIPCIÓN DE MÓDULOS

Cada módulo cumple una función definida.

M0 Diagnóstico Diagnóstico de condiciones, riesgos y faltantes, tanto en proyectos nuevos como en marcha.	M1 Definición Bases técnicas y decisiones de mayor impacto sobre alcance, costo y viabilidad.	M2 Integración Coordinación BIM de las especialidades. Los hallazgos que exigen revisar criterios regresan a M1.	M3 Constructibilidad Consolidación y entrega de modelos BIM y planos ejecutivos coordinados por CIM, preservando la responsabilidad de cada especialidad.	M4 Acompañamiento Respaldo técnico a la gerencia y la supervisión cuando el cliente lo requiere.
--	--	---	--	---

[Explorar el modelo →](#)

CÓMO SE INCORPORA ■ Cada proyecto activa los módulos que necesita. ■ El alcance se ajusta a su escala y etapa de desarrollo. ■ Hitos y entregables se acuerdan con el cliente.	POR QUÉ NO DUPLICA FUNCIONES ■ Los equipos técnicos del cliente conservan sus responsabilidades. ■ CIM los complementa con el criterio colegiado e independiente de las firmas y especialistas del Consorcio. ■ El modelo integra decisiones que atraviesan varias disciplinas y funciones.
--	---

¿QUÉ PERMITE EL MODELO CIM?

El proyecto llega mejor definido a la ejecución.

Resolver las interfaces entre especialidades antes de que lleguen a obra.

Comparar alternativas mientras todavía están abiertas.

Identificar riesgos antes de que se conviertan en ajustes de obra.

Mantener trazabilidad sobre las decisiones y sus fundamentos.

Construir una base técnica más sólida para contratar y ejecutar.

Preservar el criterio integrado durante los hitos acordados del proyecto.

— EXPERIENCIA DE LAS FIRMAS

Obras que han definido la infraestructura de México.

Una muestra de los proyectos en los que las firmas del Consorcio han aportado su ingeniería.

MOVILIDAD E INFRAESTRUCTURA

Metro de la Ciudad de México

CIUDAD DE MÉXICO

Aeropuerto Internacional de la CDMX

CIUDAD DE MÉXICO

Estación Chichén Itzá · Tren Maya

YUCATÁN

Escénica Alterna y Túnel de Acapulco

ACAPULCO, GUERRERO

Las Varas

NAYARIT

CULTURA Y EDUCACIÓN

Museo Nacional de Antropología

CIUDAD DE MÉXICO

Museo Soumaya · Plaza Carso

CIUDAD DE MÉXICO

Polifórum Siqueiros

CIUDAD DE MÉXICO

Sala Nezahualcóyotl

CIUDAD UNIVERSITARIA · CDMX

Universidad Iberoamericana

CIUDAD DE MÉXICO

INDUSTRIA, COMERCIO Y SALUD

Central de Abasto

CIUDAD DE MÉXICO

Nave Industrial · Tijuana

BAJA CALIFORNIA

Santander Contact Center

QUERÉTARO

Avanta Centro Sur

QUERÉTARO

Hospital General

CIUDAD DE MÉXICO

EDIFICACIÓN

Estadio Azteca

CIUDAD DE MÉXICO

Palacio de los Deportes

CIUDAD DE MÉXICO

Mitikah

CIUDAD DE MÉXICO

Torre Mapfre

CIUDAD DE MÉXICO

Edificio Reforma 202

REFORMA · CIUDAD DE MÉXICO



Somos el país que construimos.

— CONTACTO

DIRECCIÓN

Porfirio Díaz 100-401
Col. Nochebuena, CDMX

CORREO Y TELÉFONO

contacto@consorcioim.com
+52 55 2580 3913

SITIO

consorcioim.com